

Протокол №1-МИР14/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Мира, дом №14,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«15» января 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.27 д.14 ул. Мира г. Протвино Кузнецова Татьяна Алексеевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Мира, дом №14, около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 07 декабря 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Мира, дом №14, кв.№27.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «08» декабря 2018г. до 21-00ч. «10» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «10» января 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 990,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 1 990,6 м.кв., что составляет 100%:

В голосовании принимали участие:

49 собственников помещений - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 394,13 кв.м., что составляет 70,03%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №14 улицы Мира г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Мира, д.14 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома *с 01 февраля 2019 года в размере 24,31руб./м²*, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (без учета исключения из состава платы за содержания жилого помещения строки «вывоз ТКО» с 01 января 2019г.)
8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кузнецову Татьяну Алексеевну (кв.27) и секретарем общего собрания – Мерцалову Ирину Владимировну (кв.6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1394,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Кузнецову Татьяну Алексеевну (кв.27) и секретарем общего собрания – Мерцалову Ирину Владимировну (кв.б)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кузнецова Татьяна Алексеевна (кв.27)
2. Мерцалова Ирина Владимировна (кв.б)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1394,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кузнецова Татьяна Алексеевна (кв.27)
2. Мерцалова Ирина Владимировна (кв.б)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1291,43	92,64	16,67	1,19	86,03	6,17

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Мира, д.14 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Мира, д.14 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1291,43	92,64	16,67	1,19	86,03	6,17

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Мира, д.14 – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1344,13	96,42	16,67	1,19	33,33	2,39

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
966,65	69,35	16,67	1,19	410,81	29,46

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 24,31руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (без учета исключения из состава платы за содержания жилого помещения строки «вывоз ТКО» с 01 января 2019г.)» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 24,31руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (без учета исключения из состава платы за содержания жилого помещения строки «вывоз ТКО» с 01 января 2019г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
995,1	71,38	90,63	6,5	308,4	22,12

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 24,31руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) (без учета исключения из состава платы за содержания жилого помещения строки «вывоз ТКО» с 01 января 2019г.).

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1163,7	83,48	50	3,58	180,43	12,94

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП»

полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
0	0	1356,78	97,32	37,35	2,68

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 00,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1394,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их

результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Кузнецову Татьяну Алексеевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1285,4	92,2	0	0	108,73	7,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Мира г. Протвино на 4 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Мира г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

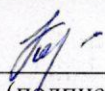
Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Мира, д.14, на 3 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

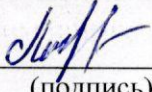
Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №14 ул. Мира г. Протвино – всего на 98 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 – Договор управления многоквартирным домом №14 ул. Мира г.Протвино с Приложениями – всего на 42 листах в 1 экземпляре.

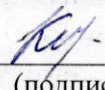
Председатель общего собрания:

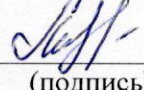

_____ Кузнецова Татьяна Алексеевна 15 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


_____ Мерцалова Ирина Владимировна 15 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ Кузнецова Татьяна Алексеевна 15 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. 
_____ Мерцалова Ирина Владимировна 15 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)